



VEREJNÁ VYHLÁŠKA

ROZHODNUTIE

Okresný úrad Žiar nad Hronom, pozemkový a lesný odbor, pozemkové oddelenie (ďalej len „OU-ZH-PLO1“) ako príslušný orgán podľa § 5 ods. 1 písm. c) a ods. 4 písm. b) zákona číslo 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon č. 330/1991 Zb.“), a podľa § 1 a § 4 ods. 1 zákona č. 180/2013 Z. z. o organizácii miestnej štátnej správy a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej len „zákon č. 180/2013 Z. z.“), v zmysle § 46 zákona číslo 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon č. 71/1967 Zb.)

rozhodol takto

podľa § 8 ods. 1 zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a pozemkových spoločenstvách, v znení neskorších predpisov

n a r i a d' u j e

pozemkové úpravy (ďalej len „PÚ“) k nehnuteľnostiam v katastrálnom území Klastava v zmysle § 2 ods. 1 písm. a) zákona č. 330/1991 Zb., z dôvodu usporiadania vlastníckych a užívacích pomerov a odstránenie prekážok ich výkonu vyvolaných historickým vývojom pred účinnosťou tohto zákona.

1. **určuje** v zmysle § 8 ods. 1 písm. a) a § 3 zákona č. 330/1991 Zb. obvod pozemkových úprav, ktorým je katastrálne územie Klastava;
2. **vyníma** v zmysle § 8 ods. 1 písm. b) a § 4 ods. 2 zákona č. 330/1991 Zb. z obvodu PÚ pozemky v zastavanom území (intravilán) Klastava o výmere 12,79 ha, podľa evidencie katastra nehnuteľností tak, ako je to vyznačené v mapovom podklade v mierke 1:12000, ktorý je prílohou tohto rozhodnutia;
3. **stanovuje** v zmysle § 8 ods. 1 písm. c) a § 24 ods. 1 zákona č. 330/1991 Zb. lehotu 1 rok od právoplatnosti tohto rozhodnutia na uskutočnenie prvého zhromaždenia účastníkov PÚ. Zhromaždenie zvolá OU-ZH-PLO1 a Obecný úrad Baďan verejnou vyhláškou;
4. **obmedzuje** v zmysle § 8 ods. 1 písm. d) zákona a ak bolo nariadené § 26 zákona č. 330/1991 Zb.

5. **vyzýva** v zmysle § 8 ods. 3 zákona č. 330/1991 Zb. vlastníkov pozemkov, ktoré sú v nájme, aby OU-ZH-PLO1 a doterajšiemu nájomcovi do 30.04.2021 oznámili svoj zámer ohľadne ich užívania v katastrálnom území Klastava;
6. **upozorňuje** v zmysle § 5 ods. 5 zákona č. 330/1991 Zb. fyzické osoby, právnické osoby a obce, ktoré môžu byť dotknuté PÚ v ich pôsobnosti alebo v ich právach, že sú povinné do 30 dní od právoplatnosti tohto rozhodnutia informovať OU-ZH-PLO1 o existujúcich zariadeniach, ktoré vlastní alebo spravujú a plánovaných zámeroch, ktoré sa majú uskutočniť v obvode PÚ a môžu mať vplyv na konanie o PÚ v katastrálnom území Klastava;
7. **určuje** v zmysle § 11 ods. 27 zákona č. 330/1991 Zb. zákaz nakladania pre pozemky vo vlastníctve štátu, ktoré sú určené pre spoločné zariadenia a opatrenia v katastrálnom území Klastava. Obmedzenie vyznačí katastrálny odbor Okresného úradu Banská Štiavnica po nadobudnutí právoplatnosti tohto rozhodnutia zapísaním poznámky nasledovného znenia: „Poznamenáva sa zákaz nakladania podľa § 11 ods. 27 zákona SNR č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fondé a o pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov“.
8. **oznamuje** podľa § 8 ods. 6 zákona č. 330/1991 Zb., že predpokladaný termín schválenia vykonania projektu pozemkových úprav v katastrálnom území Klastava je 30.04.2024;

O d ô v o d n e n i e

Podľa § 28 zákona v spojení s § 7 ods. 2 zákona č. 330/1991 Zb. v znení neskorších predpisov nariadil Okresný úrad Žiar nad Hronom, pozemkový a lesný odbor ako príslušný orgán podľa § 32 ods. 1 zákona č. 330/1991 Zb. v znení neskorších predpisov konanie o začatí pozemkových úprav /prípravné konanie/ z dôvodu uvedeného v § 2 ods. 1 písm. a) zákona č. 330/1991 v znení neskorších predpisov v katastrálnom území Klastava. Nariadenie prípravného konania bolo oznámené verejnou vyhláškou po dobu 15 dní vyvesené v obci spôsobom v mieste obvyklým. Konanie o začatí pozemkových úprav bolo nariadené z dôvodu, že je to potrebné na usporiadanie vlastníckych a užívacích pomerov a odstránenie prekážok ich výkonu vyvolaných historickým vývojom pred účinnosťou zákona č. 330/1991 Zb. v znení neskorších predpisov.

Cieľom vypracovania projektu PÚ je racionálne priestorové usporiadanie pozemkového vlastníctva v katastrálnom území Klastava v súlade s požiadavkami a podmienkami ochrany životného prostredia a tvorba územného systému ekologickej stability, funkciami poľnohospodárskej krajiny a prevádzkovo-ekonomickými hľadiskami moderného poľnohospodárstva a lesného hospodárstva.

V rámci prípravného konania, po prerokovaní s uvedenými účastníkmi určil obvod pozemkových úprav a to katastrálne územie Klastava podľa KN stavu. V prípravnom konaní,

po prerokovaní sa uvedenými účastníkmi určil Okresný úrad Žiar nad Hronom, pozemkový a lesný odbor vyňať z pozemkových úprav pozemky zastavaného územia obce (intravilán).

V priebehu prípravného konania prerokoval Okresný úrad v Žiari nad Hronom dôvody pozemkových úprav, obvod pozemkových úprav a vyňatie pozemkov z pozemkových úprav s Obecným úradom Baďan, s poľnohospodárskym podnikom a lesným podnikom - spoločnosťou V.O.S, s.r.o., Zvolen, Nám. Slobody č. 3, 960 01 Zvolen, Slovenským pozemkovým fondom, regionálnym odborom Zvolen. Zo strany účastníkov bol vyslovený súhlas v tom, že uskutočnenie pozemkových úprav v tomto katastrálnom území je opodstatnené vzhľadom na neusporiadané vlastnícke pomery, neprístupnosť pozemkov a veľký počet spoluvlastníckych podielov na parcele.

Okresný úrad v Žiari nad Hronom v prípravnom konaní obstaral odborné posudky a vyjadrenia dotknutých orgánov a organizácií k možnostiam rozvoja v obvode pozemkových úprav:

Okresný úrad Banská Štiavnica, odbor starostlivosti o životné prostredie, vyjadrenie zo dňa 25. 4. 2016:

-katastrálne územie Klastava sa nachádza v CHKO Štiavnické vrchy, kde podľa zákona 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov, platí druhý stupeň ochrany. Osobitne chránené časti prírody a krajiny s vyšším stupňom ochrany nezasahujú do vyššie spomenutého katastrálneho územia. Nachádzajú sa v ňom dve územia európskeho významu NATURA 2000, SKUEV0259 Stará hora a SKUEV0258 Tlstý vrch. Orgán štátnej správy ochrany prírody a krajiny nemá námietky k prípravnému konaniu pre projekt pozemkových úprav v k. ú. Klastava okres Banská Štiavnica, rešpektovania obmedzení vplyvujúcich zo záujmov ochrany prírody a krajiny v predmetom území.

Banskobystrická regionálna správa ciest v Banskej Bystrici, vyjadrenie zo dňa 29.05.2016:

-v uvedenom katastri obce Baďan okres Banská Štiavnica, Banskobystrická regionálna správa ciest, a.s., spravuje cestu tretej triedy č. III/1587, ktorú požaduje rešpektovať, ako aj cestné príslušenstvo.

Banskobystrický samosprávny kraj oddelenie investícií a správy majetku, vyjadrenie zo dňa 30.09.2016:

-ako vlastník cesty III. triedy, č. III/1587 v k. ú. Klastava, pod ktorou sú pozemky je neusporiadané, má eminentný záujem, aby pozemky pod touto cestou boli v rámci navrhovaných pozemkových úpravách usporiadané v prospech vlastníctva Banskobystrického samosprávneho kraja.

Slovenský pozemkový fond – Bratislava, vyjadrenie zo dňa 20.03.2016:

-súhlasí s vykonaním PPU v k. ú. Klastava v okrese Banská Štiavnica

Slovenský plynárenský priemysel a.s., Distribúcia, vyjadrenie zo dňa 22.04.2016:

-v záujmovom území sa plynárenské zariadenia v správe SPP-D nenachádzajú.

Hydromeliorácie, štátny podnik Bratislava, vyjadrenie zo dňa 01.04.2016:

-nevidujeme žiadne hydromelioračné zariadenia vo vlastníctva SR v správe Hydromeliorácie
-zároveň upozorňujeme, že v uvedenom k. ú. je vybudované detailné odvodnenie poľnohospodárskych pozemkov drenážnym systémom nám neznámeho vlastníka

Slovenský vodohospodársky podnik, š.p., OZ BB, vyjadrenie zo dňa 11.04.2016:

-v uvedenom katastrálnom území spravuje pre účely prípravného konania pozemkových úprav v k. ú. Klastava za oblasť vodného hospodárstva vodný tok Klastavský potok (ČHP 4-24-03, č. toku 094) a jeho 2 bezmenné prítoky (č. toku 094/1+094/2, viď príloha č. 16 + mapa)

Okresný úrad Žiar nad Hronom, pozemkový a lesný odbor prerokoval so Správou katastra v Banskej Štiavnici stav a aktuálnosť operátu nehnuteľností a špecifické podmienky pre vypracovanie projektu pozemkových úprav ku dňu 08. 09. 2016.

Prípravným konaním sa preukázalo, že dlhodobým historickým vývojom došlo v katastrálnom území Klastava k drobeniu pozemkového vlastníctva. V roku 2007 bol v katastrálnom území Klastava schválený a zapísaný register obnovenej evidencie pozemkov do katastra nehnuteľností a na parcely boli v katastri nehnuteľností založené listy vlastníctva, čím bola obnovená evidencia vlastníctva ku všetkým pozemkov v katastrálnom území.

V rámci prípravného konania bolo v spolupráci s obcou dohodnuté, že prieskum záujmu bude vykonaný formou ankety, ktorá bola doručená každému známemu účastníkovi konania osobne prostredníctvom obecného úradu, alebo poštou. V ankete a mohol každý účastník konania vyjadriť, či súhlasí alebo nesúhlasí sa vykonaním pozemkových úprav v danom katastrálnom území. Po vyhodnotení ankety bolo zistené, že z celkového počtu známych vlastníkov 105, dalo súhlasné stanovisko s vykonaním pozemkových úprav 80 známych vlastníkov. Za neznámych účastníkov v počte 5 dali súhlas správcovia ich pozemkov. Spolu súhlasilo 85 účastníkov projektu pozemkových úprav, čo predstavuje 89,25 % z celkového počtu vlastníkov. S vykonaním pozemkových úprav nesúhlasilo 6 vlastníkov. Za neznámych vlastníkov a pozemky vo vlastníctve SR o výmere 19,08 ha dali súhlas správcovia pozemkov. Spolu súhlasili vlastníci o výmere 509 ha z celkovej výmery obvodu pozemkových úprav. Nesúhlasné stanovisko s vykonaním pozemkových úprav dali vlastníci, ktorí vlastní výmeru 151 ha.

Po zhodnotení výsledkov bolo konštatované, že konaním o začatí pozemkových úprav (prípravného konania) boli preukázané dôvody, potreba účelnosť naliehavosť a nutnosť riešiť daný stav v katastrálnom území Klastava prostredníctvom pozemkových úprav.

Uznesením vlády SR 358 z 21.08.2019 bol schválený „Návrh opatrení na urýchlené vykonanie pozemkových úprav v SR“, podľa ktorého sa majú v priebehu 30 rokov vykonať pozemkové úpravy vo všetkých 3103 katastrálnych územiach, kde ešte pozemkové úpravy neprebehli alebo ich vykonanie nie je potrebné a účelné. V zmysle uvedeného uznesenie vypracovala medzirezortná „Komisia pre vyhodnotenie kritérií na stanovenie naliehavosti vykonania pozemkových úprav a výber katastrálnych území“, ktorá bola zriadená Ministerstvom pôdohospodárstva a rozvoja vidieka SR, zoznam katastrálnych území, v ktorých je nutné začať pozemkové úpravy.

Podľa § 8 zákona č. 330/1991 Zb. v znení neskorších predpisov OU ZH PLO1 po prerokovaní s Obecným úradom v Baďan určuje termín na zvolanie prvého zhromaždenia účastníkov pozemkových úprav, vyzýva vlastníkov pozemkov, ktoré sú v nájme poľnohospodárskeho podniku alebo lesného podniku, alebo hospodárskeho subjektu, aby oznámili svoj zámer ohľadne ich užívania. Z dôvodu uvedeného § 2 ods. 1 písm. h) je potrebné usporiadať pozemky vzhľadom na ich budúce použitie na iné účely, ako je hospodárenie na pôde.

V zmysle § 6 ods. 5 zákona č. 330/1991 Zb. v znení neskorších predpisov Slovenský pozemkový fond a správca v konaní vo veciach pozemkových úprav vykonáva práva vlastníka nehnuteľností vo vlastníctve štátu a zastupujú neznámych vlastníkov pozemkov, alebo vlastníkov pozemkov, ktorých miesto pobytu nie je známe.:

Podľa § 5 ods. 5 zákona č. 330/1991 Zb. v znení neskorších predpisov fyzické osoby, právnické osoby a obce, ktoré môžu byť dotknuté pozemkovými úpravami v ich pôsobnosti alebo v ich právach sú povinné do 30 dní od právoplatnosti tohto rozhodnutia informovať OÚ-ZH-PLO1 o existujúcich zariadeniach, ktoré vlastní alebo spravujú a o plánovaných zámeroch, ktoré sa majú uskutočniť v obvode pozemkových úprav a môžu mať vplyv na konanie o pozemkových úpravách.

V zmysle § 8 ods. 1 písm. c) a § 24 ods. 1 zákona č. 330/1991 Zb. bola stanovená lehota 1 rok od právoplatnosti tohto rozhodnutia na uskutočnenie prvého zhromaždenia účastníkov PÚ. Lehota 1 rok bola stanovená z dôvodu opatrení proti šíreniu pandemického ochorenia Covid 19. Prípade zlepšenia situácie v súvislosti s ochorením Covid 19 počas určenej lehoty, bude zhromaždenie účastníkov PÚ zvolané bezodkladne.

Náklady pozemkových úprav sú spolufinancované z EPFRV, a to nenávratným finančným príspevkom na základe Zmluvy o poskytnutí nenávratného finančného príspevku medzi Objednávateľom (MPRV SR – prijímateľom) a poskytovateľom podpory (Pôdohospodárska platobná agentúra) v rámci PRV SR 2014-2020.

V zmysle § 8 ods. 4 zákona č. 330/1991 Zb. v znení neskorších predpisov sa toto rozhodnutie oznámi verejnou vyhláškou podľa § 26 zákona ods. 2 správneho poriadku tak, že sa po dobu 15 dní vyvesí na úradnej tabuli správneho orgánu. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia. Súčasne sa rozhodnutie zverejní na dočasnej úradnej tabuli Okresného úradu Žiar nad Hronom, pozemkového a lesného úradu, oddelenie pozemkové pre katastrálne územie Klastava, v obci Baďan, spôsobom miestne obvyklým. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.

Toto rozhodnutie sa doručuje účastníkom konania verejnou vyhláškou zverejnenou na úradnej tabuli Obecného úradu Baďan a na úradnej tabuli Okresného úradu Žiar nad Hronom, ako aj na internetovom portáli <http://www.minv.sk/?oznamy-a-dokumenty-na-stiahnutie-145> a centrálnej elektronickej úradnej tabule www.slovensko.sk – ústredný portál verejnej správy.

Poučenie

V zmysle § 8 ods. 5 zákona č. 330/1991 Zb. v znení neskorších prepisov proti tomuto rozhodnutiu nie je prípustný opravný prostriedok.

Proti tomuto rozhodnutiu možno podať správnu žalobu v zmysle § 177 a nasl. zákona č. 162/2015 Z. z. Správny súdny poriadok v znení neskorších predpisov do dvoch mesiacov od oznámenia rozhodnutia.

Príloha

Mapový podklad podľa evidencie s vyznačením obvodu PPÚ – v mierke 1:12000

Doručuje sa

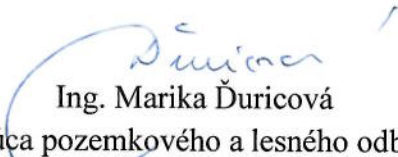
1. Účastníkom konania verejnou vyhláškou

a/ úradná tabuľa – Obecný úrad Baďan, Baďan č. 11, 969 01 Baďan

b/ úradná tabuľa správneho orgánu – Okresný úrad Žiar nad Hronom

c/ centrálna elektronická úradná tabuľa – Slovensko.sk – ústredný portál verejnej správy




Ing. Marika Ďuricová
vedúca pozemkového a lesného odboru

14. 10. 2020

Vyvesené dňa.....

pečiatka, podpis.....


Zvesené dňa.....

pečiatka, podpis.....

Projekt pozemkových úprav v katastrálnom území Klastava

obvod projektu pozemkových úprav



Legenda

hranica parcel C-KN

hranica parcel E KN

hranica obvodu projektu



mierka 1:12000